

Số: 1611/TB-THADS(5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 170/2024/KDTM-PT ngày 11 tháng 7 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 657/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 974/2024/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 11 tháng 01 năm 2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 213/2024/QĐ-SCBS ngày 15 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 266/2024/QĐ-SCBS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3499/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3501/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 13 địa chỉ số 32/22 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1250/2004 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/6/2004, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Quang Vũ ngày 13/03/2007 và theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh (đã kiểm tra nội nghiệp ngày 04/4/2025), Bản vẽ sơ đồ nhà đất cùng ngày 27/3/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh:

Đất ở:

- Diện tích đất theo hiện trạng: 76,9 m², trong đó:

+ Diện tích không phạm lộ giới: 76,2 m²;

+ Diện tích phạm lộ giới: 0,7m².

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận:

+ Diện tích không phạm lộ giới: 72,6 m².

Nhà ở:

- Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng: 243,1 m²;

- Tổng diện tích xây dựng theo Giấy chứng nhận: 204,9 m²

=> Diện tích xây dựng ngoài Giấy chứng nhận: 38,2 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - **không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác**).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc **liên tiếp** (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5-TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vân).



Nguyễn Thị Thùy Vân